

Ing. Elena Čimburová
autorizovaný inženýr
Starobělská 56, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

**REKONSTRUKCE 3 VOLNÝCH BYTŮ - č.1 SLEZSKÁ 16,
č.2 VELFLÍKOVA 7, č.2 JUBILEJNÍ 30A**

VELFLÍKOVA 7

PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

100

TECHNICKÁ ZPRÁVA
architektonicko - stavební část

ZAK. ČÍSLO 11/2016
DATUM listopad 2016

KOPIE

Identifikační údaje stavby

Název stavby : Rekonstrukce 3 volných bytů –
č.1 Slezská 16, č.2 Velflíkova 7, č.2 Jubilejní 30A

Místo stavby : Ostrava - Hrabůvka

Kraj : Moravskoslezský kraj

Identifikační údaje objednatele

Objednatel : Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce : Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Identifikační údaje projektanta

Ing. Elena Čimburová, Mariánskohorská 2787/3, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna : Starobělská 3040/56, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Ing. Elena Čimburová, autorizovaný inženýr
Zapsán v seznamu ČKAIT pod číslem 1100142
IČ : 40325211

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ:

- Projektová dokumentace objektu na opravu fasády, střechy a výměnu oken
- Částečné doměření objektu

POPIS OBJEKTU :

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytu č. 2 v 1.P. domu Velflíkova 7. Jedná se o byt 1+KK. Přes předsíň je přístupna koupelna a místnost s nikou pro kuchyňskou linku. Podlahy jsou s povlakem PVC, v koupelně je keramická dlažba. Vytápění je řešeno lokálním plynovým topidlem Gamat. V koupelně je plynový ohřívač. V předsíni jsou vestavěné skříně.

Příčky jsou tl. 150 mm obvodové a nosné zdivo je tl. 300 a 400 mm, soklové zdivo tl. 600 mm.

Před cca 3 lety byl objekt z vnější strany opraven, byla vyměněna okna a dveře, provedeny nové omítky a nová střecha.

NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ :

Dle požadavku objednatele řeší projektová dokumentace dodatečnou izolaci stěn v místě nepodsklepené části objektu, nové podlahy, nové zařizovací předměty, novou elektroinstalaci a vytápění.

Bourací práce :

V rámci demolice budou provedeny tyto práce :

- Demolice vestavěných skříní, kuchyňské linky, sporáku vč. digestoře.
- Demolice všech keramických obkladů.
- Demolice zařizovacích předmětů v koupelně.
- Demolice dveří včetně ocelových zárubní
- Demolice podlah včetně podkladního betonu, tl. konstrukce cca 250 mm.
- V celém bytě budou oklepány omítky včetně stropů v m.č. 101 a 104.

Podrobnosti viz.v.č. 101.

Při bourání je nutno v maximální míře vyloučit ruční stroje vyvolující vibrace.

Nové konstrukce

Po vybourání podlah bude plocha srovnána násypem šterkopísku a bude proveden podkladní beton tl. 100 mm z betonu tř. C16/20, který bude vyztužen svařovanou sítí 5/5 - 100/100 mm.

Potom bude provedeno podřezání obvodových stěn na úrovni -0,100 mm. Podřezání bude provedeno řetězovou pilou v průběžné ložné spáře. Do spáry bude vložena izolační Pe folie tl. 2 mm, se zaklínováním plastovými klíny a tlakovým zaplněním prořezané spáry cementovou směsí. Je nutno, aby tyto práce prováděla odborná firma.

Ostatní nosné vnitřní stěny budou izolovány pomocí tlakové injektáže silikonovou mikroemulzí, která je na bázi silanů a siloxanů. Alternativně lze sanaci zdiva řešit pomocí silikonových krémů. Principem metody je vnitřní hydrofobizace stavebních hmot ve zdivu. Na úrovni cca 100 mm pod úrovní stávající podlahy se po napuštění injektážní kapalinou vytvoří bariéra proti vzlínající vodě. Práci musí provádět odborná firma.

Pozor! Před realizací podřezávání a injektáže je nutno vytýčit svislé rozvody např. voda, kanalizace.

Podkladní beton bude opatřen asfaltovým nátěrem a izolací proti vlhkosti z hydroizolačního pásu SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z kvalitní PES rohože tl. 4 mm, které budou celoplošně svařeny. Pás je na horním povrchu opatřen minerálním posypem a na spodním separační PE fólií. Na takto zaizolovanou plochu budou provedeny podlahy.

Opláštění závěsného WC bude provedeno z impregnovaných sádrokartonových desek tl. 12,5 mm a opatřeno keramickým obkladem

Větrání koupelny bude pomocí nově instalovaného ventilátoru, který bude pod stropem předsíně zaústěn pomocí flexibilního potrubí do větracího otvoru ve fasádě. Potrubí v předsíni bude kryto sádrokartonovým podhledem, který bude pouze v části, kde není rozvod plynu.

V předsíni bude umístěn detektor kouře a tepla.

Vnitřní omítky

Otvory v obvodové stěně po digestoři a demontáži plynového topidla budou zazděny.

Po provedení nové elektroinstalace budou provedeny nové vápenné štukové omítky tl. 25 mm na všech stěnách a stropěch v předsíni a koupelně. Omítka stropu v obytné místnosti bude očištěna a opatřena desinfekčním nátěrem.

Vnější omítky

V místech podřezání bude vnější sokl vyspraven sanační vyrovnávací maltou, na kterou bude nanесena tepelně izolační omítka. Konečná úprava silikon-pryskyřičným nátěrem bude provedena na celém soklu. Barevný odstín bude dle stávajícího odstínu.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře budou hladké do ocelové zárubně. Dveře od bytu budou hladké s požární odolností EI30/DP3. Dveře i zárubně budou opatřeny nátěrem barvy RAL 9010.

Dveře do bytu budou opatřeny číslem bytu.

V kuchyňské části bude instalována linka s vestavnými spotřebiči, absorpční digestoří a osvětlením. Prostor mezi skříňkami bude opatřen keramickým obkladem

V předsíni bude nová vestavěná skříň.

Podrobnosti viz.v.č. 105.

Podlahy

Na keramické podlahy jsou navrženy dlažby v barvě béžové, 330x330 mm, které budou kladeny na stříh v obou směrech. PVC s podložkou v kvalitě Novoflor Extra Super. Barva béžová. Sokl PVC.

Skladby podlahových konstrukcí viz. v.č. 106.

Dodavatel předloží vzorky dlažeb a PVC projektantovi nebo objednateli před jejich nákupem.

Podhledy

Strop v obytném prostoru bude opatřen podhledem ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, které budou zavěšeny na hliníkovém roštu. Desky budou opatřeny lepidlem, perlinkou a vnitřní štukovou omítkou.

V obytné místnosti budou na stropěch ukotveny háky pro svítidla.

Obklady vnitřní

Obklady stěn hygienického zařízení budou provedeny dlaždicemi 400/200 mm v matném provedení. Budou kladeny naležato, v obou směrech na stříh. Vana bude obezděna a obložena keramickým obkladem. Obezdění bude předsazeno o cca 30 mm. V kuchyni budou keramické obklady nad pracovní plochou 400/200 mm matné, kladené naležato. Na bočních stěnách bude obklad proveden až k podlaze.

U obkladů nepoužívat plastové rohové lišty, ale hliníkové.

Výběr obkladů a jeho kladení nutno provádět za účasti projektanta nebo objednatele.

Vypracoval : Ing. Elena Čimburová
Datum : listopad 2016